



ROSE SCHNITZER TOWER  
cedar sinai park

## Khu căn hộ Rose Schnitzer Tower Biên bản cuộc họp cư dân

Cảm ơn quý vị đã tham dự cuộc họp cư dân diễn ra vào thứ Hai, ngày 2 tháng 5 năm 2022 của chúng tôi. Tôi rất vui mừng vì chúng tôi đã có thể cung cấp cho quý vị thông tin liên quan đến dự án đường ống dẫn nước sẽ triển khai tại khu căn hộ Rose Schnitzer Tower. Đây là tổng quan về những thông tin đã được chia sẻ và các câu hỏi đã được đặt ra cho nhóm.

### Tổng quan

Hệ thống đường ống nước thải tại Rose Schnitzer Tower được làm bằng đồng và sắp hết hạn sử dụng. Dự án đường ống được đề xuất sẽ thay thế các đường ống nước thải trong toàn bộ tòa nhà, bao gồm các đường ống nối với bồn rửa, bồn vệ sinh và vòi sen của từng căn hộ trong tòa nhà. R&H Construction và Alliant Systems, chuyên gia về hệ thống đường ống của họ, dự kiến bắt đầu thi công vào tháng 6 năm 2022.

### An toàn thi công

Các công nhân xây dựng sẽ làm việc trong hành lang của tòa nhà và sẽ có những phần hành lang sẽ được đánh dấu bằng cọc tiêu và băng dính cảnh báo. Vui lòng không đi qua những khu vực này hoặc cố nhìn qua tường khi hệ thống ống nước đang được thi công. Quý vị sẽ có đủ không gian để đi qua hành lang đến và từ căn hộ của mình. Công nhân sẽ thi công trong tòa nhà từ 8 giờ sáng đến muộn nhất là 6 giờ chiều, từ thứ Hai đến thứ Sáu. Quý vị sẽ dễ dàng nhận ra họ vì họ sẽ đội mũ bảo hộ, mặc áo gile bảo hộ màu cam sáng và đeo thẻ tên quanh cổ. Nếu quý vị thấy ai đó không mặc đồ bảo hộ hoặc đeo thẻ tên phù hợp, vui lòng thông báo cho ban quản lý. Căn hộ nào cũng được sửa chữa, nhưng không phải căn hộ nào cũng được sửa chữa giống nhau.

### Việc ra vào căn hộ

Các căn hộ sẽ được sửa chữa đầu tiên là các căn hộ loại "A".

Các căn hộ loại "A" có số đuôi của căn hộ là 03, 05, 08, 09, 10, 11 và 12 trên các tầng từ 2 - 17.

Các căn hộ loại "A" trên tầng trệt là 106, 107, 108, 109 và 110.

Đối với các căn hộ loại "A", các đường ống dẫn nước có thể được tiếp cận gần như hoàn toàn qua các bức tường bên ngoài ở hành lang bên ngoài căn hộ của quý vị. Công nhân sẽ phải vào để khoá nước và thay bồn rửa và/hoặc bồn vệ sinh nhưng những công việc đó sẽ được thực hiện trong vòng vài giờ, trong thời gian đó quý vị có thể ở lại căn hộ của mình. Quý vị sẽ luôn được thông báo 24 giờ trước khi việc sử dụng nước của quý vị bị ảnh hưởng hoặc bất kỳ ai vào căn hộ của quý vị.

Việc thi công ở các căn hộ "A" dự kiến sẽ bắt đầu vào tháng 6 và kết thúc vào tháng 10, bắt đầu từ tầng trệt trở lên. Lịch thi công này có thể thay đổi.

Các căn hộ loại “B” có số đuôi căn hộ là 01, 02, 13, 14 trên các tầng từ 2 - 17 và các căn hộ 101, 102, 111, 112 trên tầng trệt.

Các căn hộ loại “C” có số đuôi căn hộ là 07 trên các tầng từ 2 - 17 và căn hộ 105.

Các căn hộ loại “D” có số đuôi căn hộ là 04 và 06 trên các tầng 2 - 17 cùng căn hộ 103 và 104.

Đối với các căn hộ loại B, C và D, việc sửa chữa hệ thống ống nước sẽ đòi hỏi thi công nhiều trong căn hộ của quý vị hơn. Các công nhân sẽ cần phải tiếp cận hệ thống ống nước của quý vị từ dưới bồn rửa trong cả phòng tắm và phòng bếp, đồng thời thay bồn vệ sinh và vách thạch cao phía trên nó. Để làm được điều này, quý vị cần **tạm thời** rời khỏi căn hộ của mình trong khoảng từ 7 - 10 ngày.

## Di dời

Cedar Sinai đã ký hợp đồng với công ty DDV Consulting Services để cung cấp dịch vụ hỗ trợ di dời tạm thời cho cư dân nhằm đảm bảo rằng mọi người đều được chăm sóc và đáp ứng nhu cầu. Theo tinh thần đó, tất cả căn hộ loại B, C và D sẽ có cơ hội thảo luận với một cố vấn viên về di dời trong một cuộc họp mặt trực tiếp để bàn bạc về nhu cầu di dời của họ. Sau khi chúng tôi xác nhận ngày bắt đầu xây dựng và được cấp vốn, nhân viên DDV sẽ liên hệ với cư dân để sắp xếp các cuộc họp, có thể vào cuối tháng 6 hoặc tháng 7 năm 2022. Việc di dời sẽ được thực hiện từ 2 - 3 căn hộ một lần do việc thi công được tiến hành từ tầng trệt của tòa nhà trở lên.

## Thông báo

Quý vị sẽ nhận được thông báo theo Đạo luật thống nhất về việc di dời. Thông báo đầu tiên sẽ là Thông báo về việc không trực xuất. Mọi người sẽ nhận được thông báo này ngay khi vốn được cấp để bắt đầu việc thi công. Thông báo này cung cấp cho quý vị sự đảm bảo rằng quý vị sẽ không phải di dời vĩnh viễn do kết quả của dự án xây dựng và quý vị có thể trở lại căn hộ của mình sau khi hoàn tất việc cải tạo và tiền thuê nhà của quý vị sẽ không tăng do kết quả của dự án xây dựng. Quý vị sẽ được yêu cầu xác nhận đã nhận thông báo bằng cách ký tên đối với mỗi thông báo. Nếu được yêu cầu di dời tạm thời, quý vị sẽ nhận được **thông báo trước 30 ngày** tính từ ngày di dời. Thông báo này sẽ cung cấp cho quý vị các lựa chọn di dời sau:

## Chỗ nghỉ tạm thời

1. **Khách sạn:** Quý vị sẽ được đề nghị chọn từ một vài khách sạn. Chúng tôi hiện đang thảo luận với cả khách sạn Mark Spencer Hotel và Marriott để cung cấp cho quý vị các phòng khách sạn có bếp nhỏ hoặc lò vi sóng và tủ lạnh nhỏ. Chúng tôi cũng đang chọn các khách sạn cho phép mang theo vật nuôi. Khi gặp mặt trực tiếp để thảo luận về nhu cầu của quý vị, chúng ta có thể thảo luận chi tiết hơn về các lựa chọn khách sạn để quý vị có thể chọn chỗ nghỉ phù hợp nhất. Mọi chi phí khách sạn sẽ được dự án phát triển thanh toán. **Quý vị sẽ không phải chịu bất kỳ chi phí nào.**
2. Quý vị cũng có thể chọn **đến ở với một người thân hoặc bạn bè** trong quá trình di dời. Nếu chọn điều này, quý vị sẽ nhận được khoản trợ cấp chỗ nghỉ. Quý vị sẽ nhận 74\$/ngày trong thời gian dọn ra khỏi căn hộ của mình. Khoản tiền này được trả trước vào ngày quý vị dọn đi dưới dạng séc và được sử dụng cho các chi phí phát sinh như ăn uống, đi lại và hỗ trợ thêm cho người thân hoặc bạn bè. Mọi khoản tiền nhận được trong thời gian di dời không được coi là thu nhập và không cần phải khai thuế. Các khoản tiền này không ảnh hưởng đến quá trình xem xét các quyền lợi SSI, Mục 8 hoặc SNAP (phiếu thực phẩm) của quý vị.

Nếu quý vị bắt buộc phải di dời, DDV sẽ đặt phòng khách sạn, điều phối phương tiện vận chuyển nếu cần và có mặt trực tiếp vào ngày chuyển nhà để đảm bảo quý vị được chăm sóc và ổn định tại chỗ nghỉ tạm thời của mình. Họ cũng sẽ giúp quý vị chuyển về lại nhà mình sau khi quá trình thi công hoàn tất.

### **Giải phóng mặt bằng thi công**

Đối với tất cả các loại căn hộ, việc thi công trong căn hộ sẽ yêu cầu quý vị di chuyển tất cả các đồ đạc trên hoặc dưới bồn rửa trong phòng tắm của quý vị, cũng như xung quanh hoặc phía trên bồn vệ sinh của quý vị. Quý vị cũng sẽ cần phải dọn sạch khu vực dưới bồn rửa trong phòng bếp. Quý vị có thể đóng thùng những đồ đạc này và chuyển đến bất kỳ khu vực nào trong căn hộ của mình. DDV sẽ cung cấp thùng cho quý vị chuyển đồ. Nếu quý vị không đủ sức khoẻ để đóng gói đồ đạc của mình, DDV có thể sắp xếp dịch vụ hỗ trợ đóng gói và tháo dỡ. Khi những khu vực này thông thoáng cho công nhân, chúng sẽ được bao quanh bằng một vách ngăn bằng nhựa để công việc lắp đặt hệ thống ống nước và đá tấm có thể được thực hiện mà không phát tán bụi hoặc mảnh vụn trong căn hộ của quý vị. Mọi thứ sẽ được đội thi công dọn dẹp sạch sẽ trước khi quý vị dọn về.

### **Hỗ trợ và chăm sóc**

Thật không may, việc sửa chữa hệ thống ống nước tại Rose Schnitzer Tower không thể trì hoãn lâu hơn nữa. Chúng tôi sẽ cố gắng hết sức để giảm thiểu sự phiền hà đến quý vị trong khi triển khai dự án này. Toàn bộ nhóm của chúng tôi sẽ hỗ trợ quý vị tận tình trong quá trình di dời và như mọi khi, nhân viên ban quản lý và dịch vụ cư dân sẽ luôn có mặt để hỗ trợ quý vị trong tất cả các nỗ lực xây dựng và di dời. Thông tin cập nhật về việc thi công sẽ được đăng trên các màn hình thông báo của toà nhà và trên trang web [www.RSTPipeReno.com](http://www.RSTPipeReno.com). Nếu không nói tiếng Anh, quý vị có thể chọn ngôn ngữ của mình ở góc trên bên phải để truy cập trang web bằng ngôn ngữ ưa thích của quý vị. Chúng tôi dự kiến dự án sẽ kết thúc vào tháng 4 năm 2023.

### **Hỏi đáp**

Trong các cuộc họp chúng tôi đã tổ chức vào thứ Hai, ngày 2 tháng 5, các câu hỏi sau đây đã được đặt ra:

H: Việc thi công sẽ bắt đầu ở đâu và khi nào?

Đ: Việc thi công dự kiến sẽ bắt đầu vào tháng 6, tại các hành lang và trong các căn hộ loại A, bắt đầu từ tầng trệt lên các tầng trên.

H: Liệu tôi có thể đến và đi từ căn hộ của mình nếu có công trình xây dựng ở hành lang của tôi không?

Đ: Có, việc thi công sẽ tránh đường và dừng lại cho tới khi quý vị đi qua. Sự an toàn của quý vị và đội ngũ thi công là ưu tiên hàng đầu.

H: Việc thi công sẽ ồn ào và bụi bặm thế nào?

Đ: Sẽ có những tiếng ồn ngắn khi tiến hành khoan vào bê tông. Đội thi công sẽ tự dọn dẹp sau khi làm việc bằng cách hút bụi suốt cả ngày.

H: Tại sao lại sử dụng ống gang mà không phải là ống PVC đen?

Đ: Nếu công trình xây dựng sử dụng ống PVC, quý vị sẽ nghe rõ từng tiếng nước chảy xuống cống, từng đợt xả bồn vệ sinh, từng đợt rút nước, v.v. Vật liệu gang cách âm dòng chảy của nước. Ngoài ra, nó cũng là vật liệu bền bỉ hơn. Hệ thống ống nước mới dự kiến có tuổi thọ lên đến 60 năm.

H: Sau khi lắp đặt ống nước bằng gang, chúng tôi có thể sử dụng thuốc tẩy trong căn hộ của mình không?

Đ: Không, Nội quy tòa nhà nêu rõ không được xả hoá chất xuống cống. Các hóa chất độc hại như Drano và thuốc tẩy làm hư hỏng và giảm tuổi thọ của đường ống.

H: Chúng tôi sẽ được thông báo trước 24 giờ nếu nước bị cúp vào ngày hôm đó chứ?

Đ: Có, quý vị sẽ được thông báo trước 24 giờ bất kỳ khi nào phát sinh thay đổi trong kế hoạch hoặc quy trình. Khi cúp nước, quý vị có thể sử dụng phòng vệ sinh ở tầng hầm của tòa nhà.

H: Buổi gặp mặt trao đổi trực tiếp của tôi sẽ diễn ra lúc nào?

Đ: Nhóm di dời của quý vị sẽ tổ chức các buổi gặp mặt trao đổi này vào cuối mùa hè.

H: Có thể bỏ qua căn hộ của tôi không?

Đ: Không. Mọi căn hộ đều phải thực hiện theo quy trình này. Tất cả đường ống trong toàn bộ tòa nhà đều phải được thay mới.

H: Nếu tôi không quan tâm việc không có nước trong một tuần, liệu tôi có thể ở lại căn hộ của mình không?

Đ: Không, căn hộ của quý vị sẽ không thể ở được trong thời gian hoàn thiện thi công.

H: Khu vực nào trong căn hộ của tôi sẽ bị ảnh hưởng bởi quá trình thi công này?

Đ: Hầu hết việc thi công sẽ được hoàn thiện trong phòng tắm. Phòng tắm sẽ được phong tỏa khỏi các khu vực còn lại của căn hộ. Các khu vực sẽ được dọn dẹp sạch sẽ trước khi quý vị quay về nhà. Xem sơ đồ ở trang cuối để xem những khu vực nào sẽ được thi công trong loại căn hộ của quý vị.

H: Tường sẽ được xử lý sau khi thi công chứ?

Đ: Có, đội thi công sẽ thay mới mọi tường thạch cao hoặc lớp sơn bị hỏng với chất lượng tốt hoặc tốt hơn so với trước khi bắt đầu thi công.

H: Tôi có thể ở cùng với một cư dân khác trong tòa nhà khi căn hộ của tôi đang được lắp đặt lại ống nước không?

Đ: Có. Quý vị có thể chọn ở cùng cư dân khác trong tòa nhà trong thời gian di dời nếu họ không phải di dời cùng thời gian đó.

H: Tôi có thể ra vào căn hộ của mình trong thời gian thi công không.

Đ: Quý vị không thể ra vào căn hộ của mình trong thời gian thi công nếu quý vị ở căn hộ loại B, C hoặc D. Cư dân trong các căn hộ loại A vẫn có thể ở lại căn hộ của họ trong thời gian thi công.

H: Tôi nên chuyển các thùng đồ đi đâu?

Đ: Quý vị có thể chuyển chúng vào phòng khách hoặc tủ quần áo và cất ở đó trong quá trình thi công.

H: Nếu tôi cần hỗ trợ đóng gói đồ đạc thì sao?

Đ: Khi nhận được thông báo trước 30 ngày, quý vị sẽ báo cho đội di dời về nhu cầu của mình. Quý vị có thể thảo luận điều này trong buổi gặp mặt trao đổi trực tiếp.

H: Các căn hộ loại A có cần di chuyển đồ đạc không?

Đ: Có, quý vị phải đóng gói tất cả đồ đạc trong phòng tắm, bên trên và bên dưới bồn rửa cũng như quanh bồn vệ sinh. Quý vị không cần phải di chuyển bất kỳ đồ gì bên trên bồn rửa chén.

H: Nếu tôi không phải di dời vì sống ở căn hộ loại A, thì tôi vẫn nhận được 74\$/ngày chứ?

Đ: Không. Nếu quý vị buộc phải di dời và chọn ở cùng một người thân hoặc bạn bè thì quý vị mới được cấp “khoản trợ cấp chỗ ở” 74\$/ngày.

H: Tôi có được trợ cấp ăn uống không?

Đ: Không, nhưng ít nhất phòng khách sạn của quý vị sẽ có lò vi sóng và tủ lạnh nhỏ. Chúng tôi có thể bố trí bếp nấu. Nếu quý vị sẵn lòng ở xa tòa nhà hơn, chúng tôi có thể chuyển quý vị đến một khách sạn có nhà bếp đầy đủ tiện nghi, nếu cần. Nếu quý vị có nhu cầu ăn uống đặc biệt, vui lòng thảo luận với đội di dời trong buổi gặp mặt trao đổi trực tiếp vào hè này.

H: Tôi có phải dọn sạch tủ lạnh không?

Đ: Điện sẽ không bị ngắt, tuy nhiên khi nhận được thông báo trước 30 ngày, quý vị nên ăn dần thực phẩm để hư hỏng.

H: Tôi sẽ nhận thư như thế nào?

Đ: Các khách sạn nằm gần Rose Schnitzer, nhưng chúng tôi có thể hỗ trợ nếu quý vị cần phương tiện vận chuyển để quay lại lấy thư. Nếu quý vị trả tiền taxi hoặc Uber/Lyft, chúng tôi sẽ hoàn tiền. Vui lòng giữ lại hoá đơn nếu quý vị muốn được hoàn tiền.

H: Tôi sẽ nhận hàng như thế nào?

Đ: Chúng tôi sẽ cùng quý vị lập kế hoạch trước để chuyển địa chỉ giao hàng. Nếu quý vị cần hỗ trợ cho việc này thì đội di dời có thể giúp.

H: Cây cối của tôi thì sao?

Đ: Vui lòng thảo luận với đội di dời trong buổi gặp mặt trao đổi trực tiếp vào hè này. Quý vị có thể mang theo cây nhỏ hoặc sắp xếp việc tưới cây trong lúc quý vị vắng nhà.

H: Khi nào các khu vực chung được mở lại cho cư dân sử dụng?

Đ: Thư viện và phòng máy vi tính sẽ vẫn mở trong suốt quá trình thi công. Tất cả khu vực chung khác sẽ vẫn đóng cho tới khi quá trình thi công hoàn tất, dự kiến là vào tháng 4 năm 2023.

H: Các phòng vệ sinh ở tầng hầm sẽ mở chứ?

Đ: Có, tới 10 giờ tối hàng ngày

H: Tôi tập thể dục ở hành lang trên tầng của mình - liệu tôi có còn chỗ trống để tập khi đội thi công làm việc ở đó không?

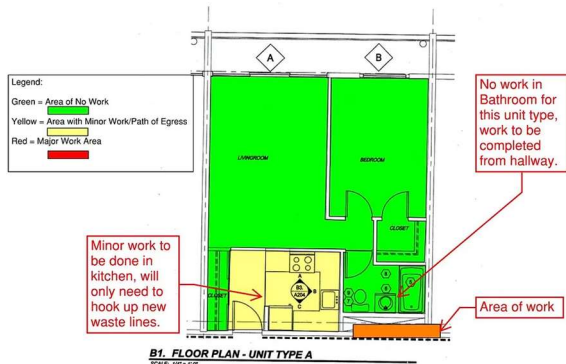
Đ: Tốt nhất là quý vị nên tập thể dục trên một tầng khác đang không có công trình thi công.

**ĐỎ = Khu vực thi công**

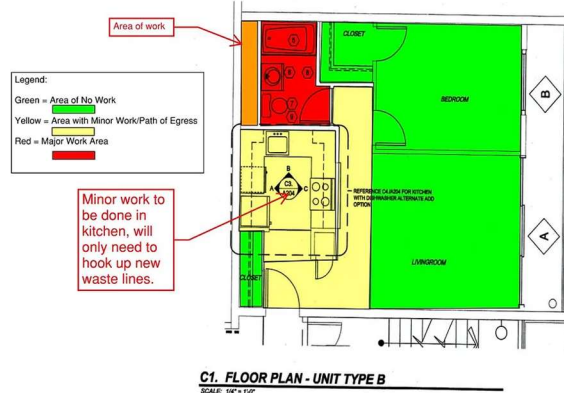
**VÀNG = Hành lang/Khu vực thi công ít**

**XANH LÁ = Khu vực không**

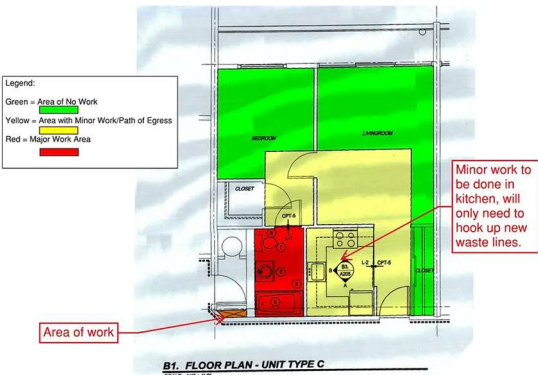
### Các khu vực bị ảnh hưởng của Loại A



### Các khu vực bị ảnh hưởng của Loại B



### Các khu vực bị ảnh hưởng của Loại C



### Các khu vực bị ảnh hưởng của Loại D



**Vui lòng dọn tất cả đồ đạc khỏi các khu vực này trong căn hộ trong suốt quá trình thi công tại căn hộ của quý vị:**

