



感谢您出席我们在 2022 年 5 月 2 日（星期一）举行的住户会议。我很高兴我们能够为您提供有关 Rose Schnitzer Tower 将进行的管道工程的信息。以下将会概述所分享的信息以及向团队提出的问题。

## 概述

Rose Schnitzer Tower 的排水管道为铜制，使用寿命即将结束。拟议管道项目将会替换整幢大楼的排水管道，包括连接到大楼内每个单元的水槽、厕所和淋浴间的管道。R&H Construction 及其管道专家 Alliant Systems 计划于 2022 年 6 月开始施工。

## 施工安全

建筑工人将在大楼的走廊里工作，走廊的一些部分会用锥形筒和警示带拦起来。管道施工期间，请勿进入这些区域或试图窥视墙内。走廊里会有足够的空间供您进出您的单元。工人将于周一至周五上午 8 点至下午 6 点在大楼内工作。他们很容易识别，因为他们将会戴着安全帽、穿着亮橙色背心，脖子上戴着识别徽章。如果您看到有人没有穿戴正确的装备或身份证件，请通知管理处。每个单元都将会维修，但并非所有单元的维修方式都相同。

## 进入单元

首批受影响的单元将会是“A”类型单元。

“A”单元是指在 2-17 楼、单元号以 03、05、08、09、10、12 或 13 结尾的单元。

一楼的“A”单元是 106、107、108、109 和 110。

“A”单元的排水管几乎完全可以在走廊通过你公寓的外墙接触到。工作人员需要关闭水阀，更换水槽和/或马桶，但这些任务将会在几个小时内完成，在此期间，您可以留在公寓里。在您的供水受影响或任何人进入您的公寓之前，您将会在 24 小时前收到通知。

“A”单元的施工预计将于 6 月开始、10 月完成，从一楼开始向上层进行。此时间表可能会有变。

“B”类型单元是指在 2-17 楼、单元号以 01、02、13、14 结尾的单元，以及在 1 楼的 101、102、111、112。

“C”类型单元是指在 2-17 楼、单元号以 07 结尾的单元，以及单元 105。

“D”类型单元是指在 2-17 楼、单元号以 04 或 06 结尾的单元，以及单元 103 和 104。

B 类型、C 类型和 D 类型单元的管道维修有更多工作需要单元内进行。工人需要在浴室和厨房的水槽下面进行水管工作，并更换其上的马桶和石膏墙板。这需要您**暂时**搬出公寓 7-10 天。

## 搬迁

Cedar Sinai 已和 DDV Consulting Services 签订合同，为住户提供暂时搬迁援助，以确保每个人都获得照顾、需求得到满足。本着这种精神，所有 B、C 和 D 类型单元都将有机会与搬迁顾问进行一对一的会议，讨论其搬迁需求。当我们确认了施工开始日期并获得资金后，DDV 工作人员将会联系住户安排会议，举行日期可能会在 2022 年 6 月底或 7 月。工程从一楼向上进行，每次将会搬迁 2-3 个单元。

## 通知

您将会根据《统一安置法》收到通知。第一份通知将会是《免流离失所通知》。在获得资金可以开始施工后，每个人都会收到这份通知。此通知会向您保证，您不会因施工项目而永久流离失所，您可以在翻修后返回公寓，而您的租金不会因施工项目而增加。每一份通知都会要求您签署，以确认您收到通知。如果您需要暂时迁出，您将会在搬迁日期的 **30 天前收到通知**。此通知将会为您提供以下搬迁选项：

## 暂时住宿

1. **酒店**：将会有几个酒店选项供您选择。我们正在与 Mark Spencer 酒店和 Marriott 商讨为您提供酒店的事宜，您的酒店房间内将会有小厨房或微波炉和迷你冰箱。我们还在选择欢迎携带宠物入住的酒店。当我们和您在一对一会议中讨论您的需求时，我们可以更详细地讨论酒店选项，让您可以选到最适合自己的住宿。酒店的所有费用将会由发展项目直接支付。**您无需支付任何费用。**
2. 搬出期间，您也可以选择**与家人或朋友同住**。如果您选择这个选项，您将会获得一笔用于代替住宿的津贴。在您迁出公寓期间，每天将会获得\$74。这笔钱在您搬迁当天以支票预付，用于支付杂费，例如额外的膳食、交通和为家人或朋友提供协助。因搬迁而收到的任何款项均不视为收入，不需要报税。这些款项不会影响您的 SSI、Section 8 或 SNAP（食品券）福利申请资格。

如果您被要求迁出，DDV 将会为您预订酒店、为您安排交通（如果您需要的话），并在搬迁当天亲自到场，确保您得到照顾、在暂时住宿中安顿下来。施工完成后，他们还将会帮助您搬回家中。

## 清理施工区域

所有类型的单元均须移走浴室水槽上下、马桶周围或上方的所有物品，以便施工。您还需要清空厨房水槽下方的所有物品。这些物品可以装箱，然后放置到公寓里的任何其他区域。DDV 将会为您提供用于此用途的箱子。如果您因身体问题而无法打包物品，DDV 可以安排打包和拆包方面的协助。当这些区域清理完毕可以施工时，将会以塑料隔板围封起来，使管道和石膏板工程进行期间不会有灰尘或碎屑散落在您的公寓中。在您回来之前，施工人员会将一切清理干净。

## 支持和照顾

不幸的是，Rose Schnitzer Tower 的管道系统维修不能再等了。我们将会尽一切努力，在项目进行期间尽量减少对您的干扰。我们的整个团队将会在您搬迁期间全力支持，在所有施工和搬迁工作进行期间，管理处和住户服务人员将会一如既往地支持您。施工的最新消息将会发布在大楼显示屏和网站：[www.RSTPipeReno.com](http://www.RSTPipeReno.com)。如果您使用的语言不是英语，可以在右上角选择语言，以您的首选语言访问网站。我们预计，项目将会于 2023 年 4 月完工。

## 问题与解答

在我们于 5 月 2 日（星期一）举行的会议上，被询问了以下问题：

问：工程将会在何时和何处开始？

答：工程预定于 6 月在走廊和 A 类型单元开始，从一楼向上进行。

问：如果我的走廊有工程，我能进出我的公寓吗？

答：可以，施工人员会停下工作和让开，直到您通过了为止。您和团队的安全是最优先的。

问：工程的嘈杂和尘土飞扬程度如何？

答：在混凝土中钻孔时，会有短暂的噪音。施工队将会全天用吸尘器进行清理。

问：为什么使用铸铁管而不是黑色 PVC 管？

答：如果工程使用 PVC，您会在每次冲马桶和浴缸排水时听到所有排水声。铸铁可以阻隔水声。它也是更耐用的材料。新管道预计可使用 60 年。

问：安装铸铁管后，我们能在公寓里使用漂白剂吗？

答：不，公寓规则规定，不得将化学物质倒入下水道。Drano 和漂白剂等刺激性化学品会导致管道腐蚀，缩短其使用寿命。

问：如果当天停水，我们会在 24 小时前收到通知吗？

答：是的，如果计划或程序在任何时候发生意外变化，您会在 24 小时前收到通知。停水期间，您可以使用大楼地下室层的洗手间。

问：我的一对一会议何时举行？

答：您的搬迁团队将会在夏季后期举行这些会议。

问：可以跳过我的单元吗？

答：不可以。在这个过程中，每个单元都会受到影响。整栋楼的所有管道都必须更换。

问：如果我不介意一周没有水，我可以留在单元里吗？

答：不可以，在工程进行期间，您的公寓不适合居住。

问：我的单元哪些部分会受到工程的影响？

答：大部分工作将会在浴室进行。浴室将会与公寓的其余部分隔开。在您回家之前，这些区域会被清理干净。请参看最后一页的单元类型图，以了解将会进行工程的区域。

问：工程结束后，墙壁会被修好吗？

答：是的，任何被破坏的石膏板和油漆均会替换，会恢复施工前的状态或变得更好。

问：在我的公寓重新安装管道时，我能住到大楼的另一个住户那里吗？

答：可以。如果在您需要搬迁时，另一个大楼住户不需要搬迁，您可以选择搬去与该住户同住。

问：我可以在施工期间进入我的公寓吗？

答：如果您住在 B 类型、C 类型或 D 类型公寓，在施工期间您无法进入公寓。A 类型公寓的住户可以在施工期间留在公寓里。

问：我的箱子应该放在哪里？

答：在施工期间，可以将箱子搬进客厅或壁橱存放。

问：如果我需要打包帮助怎么办？

答：当您收到 30 天通知后，请将您的需求告知搬迁团队。您可以在一对一的会议中讨论这个问题。

问：A 类型单位需要移走物品吗？

答：是的，在浴室里，水槽上下和马桶周围的所有物品都必须打包。您不需要移走厨房水槽上方的任何物品。

问：如果我不需要搬家，因为我住在 A 单元，我仍然能拿到每天\$74 吗？

答：不。只有在以下情况您才会获得每天\$74 的“代替住宿的津贴”，就是您必须搬出并选择与家人或朋友同住。

问：我会收到餐费吗？

答：不，但您的酒店至少会有一台微波炉和一台迷你冰箱。我们可以安排一碟热菜。如果您愿意住在离大楼更远的地方，我们可能可以为您安排带全套厨房的酒店（如有需要）。如果您对膳食有特殊需求，请在今年夏天的一对一会议中与搬迁团队讨论。

问：我需要清空冰箱吗？

答：电源不会切断，但是当您接到 30 天通知后，应该开始吃掉易腐的食物。

问：我会如何收到邮件？

答：酒店离 Rose Schnitzer 很近，但是如果您需要交通方面的帮助才能回来收邮件，我们可以帮助您。如果您付了出租车或 Uber/Lyft 的费用，可以报销。如果您希望报销，请保存收据。

问：发送给我的货件会怎么样？

答：我们将会与您合作，提前做一些计划，以将货件转送到另一地址。如果您需要协助，搬迁团队可以帮助您。

问：我的植物会怎么样？

答：请在今年夏天的一对一会议中与搬迁团队讨论这个问题。您可以带走一棵小植物，或者安排在您离开期间给植物浇水。

问：公共区域何时重新开放给住户使用？

答：图书馆和计算机实验室将会在施工期间一直保持开放。所有其他公共区域将会关闭，直到所有工程完成；工程预计将于 2023 年 4 月完成。

问：地下室层的洗手间会开放吗？

答：是的，会开放到每晚 10 点

问：我在所居住楼层的走廊里锻炼——当施工队在那里的时候，我还会有空间进行锻炼吗？

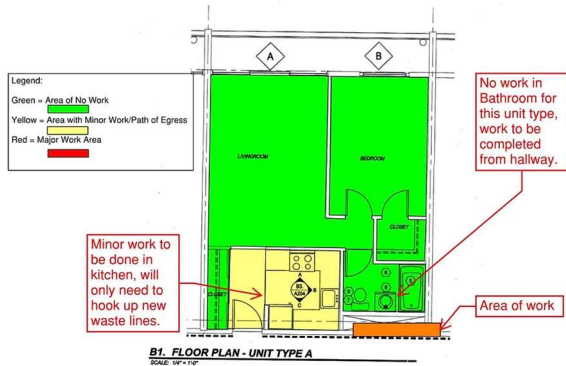
答：最好您能到不在施工的楼层锻炼。

红色 = 主要施工区

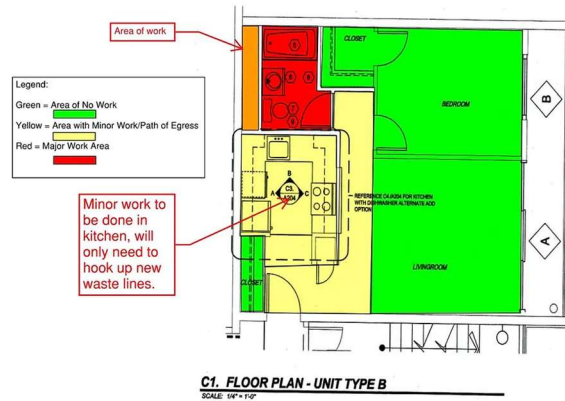
黄色 = 次要施工区/通道

绿色 = 无施工区

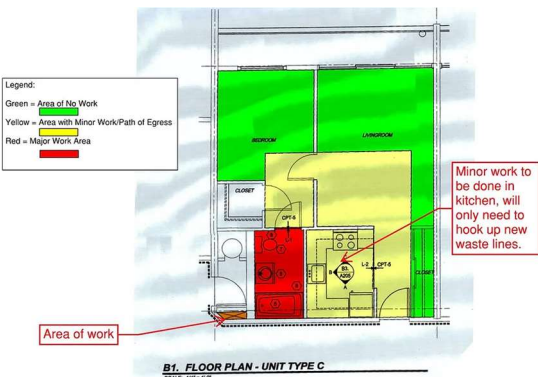
### A 类型受影响区域



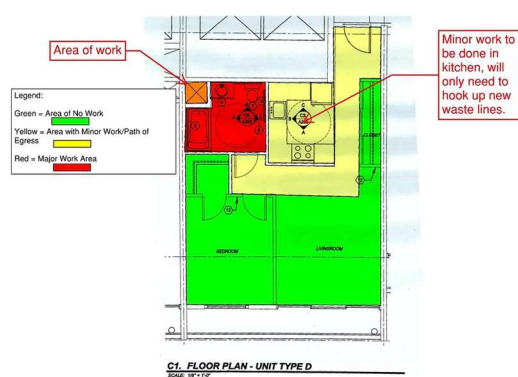
### B 类型受影响区域



### C 类型受影响区域



### D 类型受影响区域



在公寓施工期间，请清空公寓的这些区域，移除所有物品：

