



Gracias por asistir a nuestra reunión de residentes el lunes 2 de mayo de 2022. Me alegra haber podido proporcionarles información sobre el proyecto de tuberías que se llevará a cabo en la Torre Rose Schnitzer. Esta es una descripción general de la información que se compartió y las preguntas que se hicieron al equipo.

### **Panorama general**

Las líneas de aguas residuales en Rose Schnitzer Tower están hechas de cobre y están llegando al final de su vida útil. El proyecto de tubería propuesto reemplazará las líneas de aguas residuales en todo el edificio, incluidas las tuberías conectadas a los lavabos, inodoros y duchas de cada unidad en el edificio. R&H Construction y su especialista en plomería, Alliant Systems, están programados para comenzar la construcción en junio de 2022.

### **Seguridad en la construcción**

Los trabajadores de la construcción estarán trabajando en los pasillos del edificio y habrá secciones del pasillo que se marcarán con conos y cinta de precaución. Por favor, no cruce estas áreas ni intente mirar a la pared cuando se esté trabajando en la plomería. Habrá espacio adecuado para que pases por el pasillo para ir y venir de tus unidades. Los trabajadores estarán en el edificio de lunes a viernes de 8 A. M. a tan tarde como LAS 6 P. M. Serán fácilmente identificables porque llevarán cascos, chalecos anaranjados brillantes y placas de identificación alrededor de sus cuellos. Si no ve a alguien con el equipo o la identificación adecuados, notifique a la administración. Cada unidad recibirá reparaciones, pero no todas las unidades se repararán de la misma manera.

### **Acceso a la unidad**

Las primeras unidades que se verán afectadas serán unidades de tipo "A".

Las unidades "A" son números de unidad que terminan en 03, 05, 08, 09, 10, 11 y 12 en los pisos 2-17.

Las unidades del primer piso "A" son 106, 107, 108, 109 y 110.

Para las unidades "A", se puede acceder a las líneas de plomería casi por completo a través de las paredes exteriores en el pasillo fuera de su apartamento. Los trabajadores deberán entrar para cortar el agua y reemplazar los lavabos y/o inodoros, pero esas tareas se realizarán dentro de unas pocas horas, durante las cuales puede permanecer en su apartamento. Siempre se le dará un aviso con 24 horas de anticipación antes de que se efectúe su acceso al agua o de que alguien ingrese a su apartamento.

Se espera que la construcción de las unidades "A" comience en junio y finalice en octubre, comenzando desde el primer piso y luego subiendo. Este horario puede estar sujeto a cambios.

Las unidades de tipo "B" son números de unidad que terminan en 01, 02, 13, 14 en los pisos 2-17 y las unidades del primer piso 101, 102, 111, 112.

Las unidades de tipo "C" son números de unidad que terminan en 07 en los pisos 2-17 y la unidad 105.

Las unidades de tipo "D" son números de unidad que terminan en 04 y 06 en los pisos 2-17 y las unidades 103 y 104.

Para las unidades de tipo B, C y D, el trabajo para reparar su plomería requerirá un trabajo más extenso dentro de su unidad. Los trabajadores deberán acceder a su plomería desde debajo de sus lavabos tanto en su baño como en su cocina y reemplazar su inodoro y el panel de yeso por encima de él. Esto requerirá que **temporalmente** se mude de su apartamento por un período de 7-10 días.

### **Reubicación**

Cedar Sinai ha contratado a DDV Consulting Services para proporcionar a los residentes asistencia temporal de reubicación para garantizar que se atiendan a todos y se satisfagan sus necesidades. En ese espíritu, todas las unidades de tipo B, C y D tendrán la oportunidad de sentarse con un asesor de reubicación para una reunión individual para discutir sus necesidades de reubicación. Una vez que hayamos confirmado la fecha de inicio de la construcción y se haya asegurado el financiamiento, el personal de DDV se comunicará con los residentes para programar reuniones, probablemente a fines de junio o julio de 2022. La reubicación ocurrirá de 2 a 3 unidades a la vez a medida que la construcción suba por el edificio desde el primer piso.

### **Notificaciones**

Recibirá notificaciones que sean consistentes con la Ley de Reubicación Uniforme. El primero de estos avisos será un Aviso de No Desplazamiento. Este es un aviso que todos recibirán tan pronto como se obtengan fondos para comenzar la construcción. Este aviso le brinda la seguridad de que no será desplazado permanentemente como resultado del proyecto de construcción y que puede regresar a su apartamento después de las renovaciones y que su alquiler no aumentará como resultado del proyecto de construcción. Por cada aviso se le pedirá que acuse recibo firmando el aviso. Si debe mudarse temporalmente, recibirá un aviso con **30 días de anticipación** antes de la fecha de mudanza. Este aviso le proporcionará las siguientes opciones de reubicación:

### **Alojamiento Temporal**

1. **Hotel:** Se le pedirá que seleccione entre un par de opciones de hotel. Estamos en conversaciones actuales tanto con el Mark Spencer Hotel como con el Marriott para ofrecerle opciones de hotel que le proporcionarán una pequeña cocina o un microondas y una mini nevera en su habitación de hotel. También estamos seleccionando hoteles donde las mascotas serán bienvenidas. Cuando nos reunimos para su reunión individual para discutir sus necesidades, podemos discutir las opciones de hotel con más detalle para que pueda elegir el alojamiento que mejor se adapte a usted. Todos los costos de los hoteles serán pagados directamente por el proyecto de desarrollo. **No tendrá que incurrir en ningún gasto.**
2. También puede elegir **quedarse con un miembro de la familia o un amigo** durante su reubicación. Si elige esta opción, recibirá un estipendio en lugar de alojamiento. Recibirá \$ 74 por día mientras esté fuera de su apartamento. Este dinero se paga por adelantado el día de su mudanza en forma de cheque y está destinado a ser utilizado para gastos incidentales, tales como comidas adicionales, transporte y asistencia para familiares o amigos. Los fondos recibidos para la reubicación no se consideran ingresos y no es necesario que se reclamen en sus impuestos. No afectarán su consideración para los beneficios de SSI, Sección 8 o SNAP (cupones para alimentos).

Si se requiere que permanezca fuera del sitio, DDV hará reservas de hotel para usted, coordinará el transporte si lo necesita y estará físicamente presente el día de la mudanza para asegurarse de que se le atiendan y se establezca en su alojamiento temporal. También lo ayudarán a regresar a su hogar después de que se complete la construcción.

## Áreas de trabajo de desminado

Para todos los tipos de unidades, el trabajo de construcción en su unidad requerirá que mueva todas las pertenencias en su baño que están en o debajo de su lavabo, y alrededor o encima de su inodoro. También tendrás que vaciar el área debajo del fregadero en tu cocina. Estas pertenencias se pueden guardar en cajas y trasladar a cualquier otra área de su apartamento. DDV le proporcionará cajas para este movimiento. Si no puede empacar físicamente sus pertenencias, DDV puede organizar asistencia para empacar y desempacar. Una vez que estas áreas estén despejadas para los trabajadores, se encerrarán en un tabique de plástico para que el trabajo de plomería y roca laminada se pueda realizar sin esparcir polvo o escombros en su apartamento. Todo será limpiado por el equipo de construcción antes de su regreso.

## Apoyo y atención

Desafortunadamente, las reparaciones al sistema de plomería no pueden esperar más en la torre de Rose Schnitzer. Haremos todo lo posible para minimizar la interrupción mientras trabajamos en este proyecto. Todo nuestro equipo lo apoyará completamente durante la reubicación y, como siempre, el personal de administración y servicios residentes estará aquí para apoyarlo en todos los esfuerzos de construcción y reubicación. Las actualizaciones de construcción se publicarán en los monitores del edificio y en el sitio web: [www.RSTPipeReno.com](http://www.RSTPipeReno.com). Si hablas un idioma distinto del inglés, puedes seleccionar tu idioma en la esquina superior derecha para acceder al sitio web en el idioma que prefieras. Esperamos que el proyecto esté terminado en abril de 2023.

## Preguntas y Respuestas

Durante las reuniones que tuvimos el lunes 2 de mayo<sup>y</sup>, se hicieron las siguientes preguntas:

P: ¿Dónde y cuándo va a comenzar el trabajo?

R: El trabajo está programado para comenzar en junio, en los pasillos y en las unidades de tipo A, comenzando desde el primer piso hasta los pisos superiores.

P: ¿Podré ir y volver de mi departamento si hay obras en mi pasillo?

R: Sí, la construcción se saldrá del camino y detendrá el trabajo hasta que usted pase. La seguridad es de la más alta prioridad para usted y el equipo.

P: ¿Qué tan ruidoso y polvoriento será el trabajo?

R: Habrá ráfagas cortas de ruido, al perforar en el concreto. El equipo de construcción limpiará después de sí mismos aspirando durante todo el día.

Q: ¿Por qué está utilizando tubos de hierro fundido y no PVC negro?

R: Si la construcción usara PVC, escucharía cada chorro de agua bajando por los desagües, cada descarga del inodoro, cada desagüe de la bañera, etc. El hierro fundido aísla el flujo de agua. También es un material más duradero. Se espera que las nuevas tuberías duren hasta 60 años.

P: Después de instalar el hierro fundido, ¿podemos usar lejía en nuestros apartamentos?

R: No, las reglas de la casa establecen que no hay productos químicos en los desagües. Los productos químicos agresivos como el drano y la lejía causan deterioro y acortarán la vida útil de las tuberías.

P: ¿Recibiremos un aviso de 24 horas si el agua se cortará durante el día?

R: Sí, se le dará un aviso de 24 horas cada vez que haya un cambio incidental en el plan o procedimiento. Cuando el agua esté apagada, habrá baños disponibles para usted en el nivel del sótano del edificio.

P: ¿Cuándo será mi entrevista individual?

R: Su equipo de reubicación llevará a cabo estas entrevistas a finales del verano.

P: ¿Se puede omitir mi unidad?

R: No. Cada unidad se ve afectada en este proceso. Todas las tuberías en todo el edificio deben ser reemplazadas.

P: Si no me importa no tener agua durante una semana, ¿puedo permanecer en mi unidad?

R: No, su apartamento no será habitable mientras se terminan los trabajos de construcción.

P: ¿Qué partes de mi unidad se verán afectadas por la construcción?

R: La mayoría del trabajo se completará en el baño. El baño será sellado del resto del departamento. Las áreas se limpiarán antes de regresar a su hogar. Consulte el diagrama en la última página para ver el tipo de unidad para ver en qué áreas se trabajará.

P: ¿Se fijarán las paredes después del trabajo?

R: Sí, la construcción reemplazará cualquier panel de yeso alterado y pintará tan bueno o mejor que antes de que comencaran la construcción.

Q: ¿Puedo permanecer con otro residente en el edificio mientras que mi apartamento está siendo re-canalizado?

R: Sí. Puede optar por quedarse con otro residente en el edificio durante la reubicación si no se requiere que se reubiquen al mismo tiempo.

P: ¿Puedo acceder a mi departamento durante la construcción?

R: No podrá acceder a su apartamento durante su construcción si se encuentra en una unidad de tipo B, C o D. Los residentes en unidades de tipo A pueden permanecer en sus apartamentos durante la construcción.

P: ¿Dónde deben ir mis cajas?

R: Se pueden mover a la sala de estar o al armario y almacenar allí durante la construcción.

P: ¿Qué pasa si necesito ayuda para empacar?

R: Cuando reciba su aviso de 30 días, informará al equipo de reubicación de sus necesidades. Puede discutir esto durante su entrevista individual.

P: ¿Las unidades de tipo A necesitan mover sus artículos?

R: Sí, todos los artículos en el baño, por encima y por debajo del lavabo y alrededor del inodoro deben estar empacados. No tendrá que mover nada por encima del fregadero de la cocina.

P: Si no tengo que moverme porque estoy en una unidad A, ¿puedo seguir recibiendo los \$ 74 al día?

R: No. Si tiene que mudarse y decide quedarse con un familiar o un amigo, esa es la única vez que se le dará el "estipendio en lugar de vivienda" de \$ 74 al día.

P: ¿Recibiré algún dinero por las comidas?

R: No, pero su hotel tendrá, como mínimo, un microondas y una mini nevera. Podemos arreglar un plato caliente. Si está dispuesto a permanecer más lejos del edificio, es posible que podamos reubicarlo en un hotel con una cocina

completa, si es necesario. Si tiene necesidades especiales para las comidas, hable de esto con el equipo de reubicación durante su entrevista individual este verano.

P: ¿Tengo que limpiar el refrigerador?

R: La energía no se apagará, pero cuando reciba un aviso de 30 días, debe comenzar a comer los alimentos perecederos.

P: ¿Cómo recibiré mi correo?

R: Los hoteles están cerca de Rose Schnitzer, pero si necesita ayuda con el transporte para volver a recoger su correo, podemos ayudarle. Si pagas un taxi o un Uber/Lyft, te reembolsaremos. Guarde sus recibos si desea recibir un reembolso.

P: ¿Qué sucederá con mis entregas?

R: Trabajaremos con usted para hacer una planificación por adelantado para redirigir una entrega. Si necesitas ayuda con eso, el equipo de reubicación puede ayudarte.

P: ¿Qué sucede con mis plantas?

R: Por favor, discuta esto con su equipo de reubicación durante su entrevista individual en el verano. Es posible que pueda llevar uno pequeño con usted o hacer arreglos para que lo rieguen mientras está fuera.

P: ¿Cuándo se volverán a abrir las áreas comunes para que los residentes las usen?

R: La biblioteca y el laboratorio de computación permanecerán abiertos durante toda la construcción. Todas las demás áreas comunes permanecerán cerradas hasta que se complete todo el trabajo de construcción, que se espera que sea en abril de 2023.

P: ¿Los baños estarán abiertos en el sótano?

R: Sí, hasta las 10:00 p. m. todos los días

P: Hago ejercicio en el pasillo de mi piso, ¿todavía tendré espacio para hacer esto cuando el equipo de construcción esté allí?

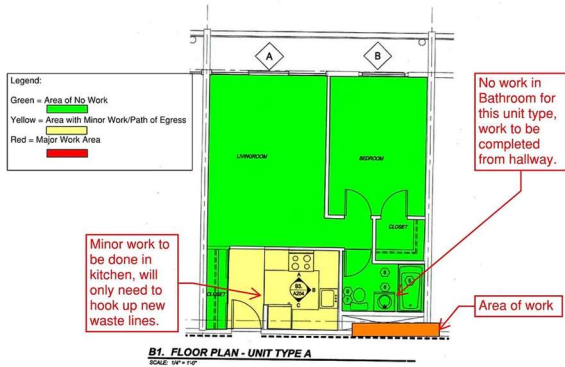
R: Es mejor si usted puede hacer su ejercicio en un piso diferente donde la construcción no está teniendo lugar.

ROJO = Área de trabajo

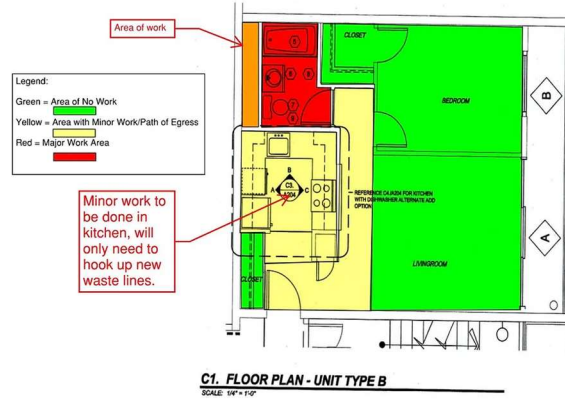
AMARILLO = Área/camino de trabajo

VERDE = Área sin trabajo

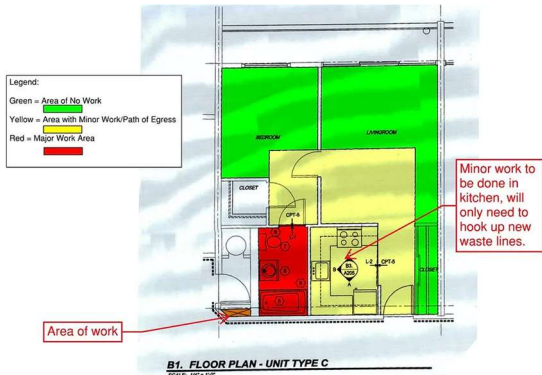
### Áreas afectadas de tipo A



### Áreas afectadas de tipo B



### Áreas afectadas de tipo C



### Áreas afectadas de tipo D



**Retire todos los artículos de estas áreas de su apartamento durante la duración de la construcción en su apartamento:**

